

TEC. PROF. EN URBANISMO

La gestión urbanística requiere un conocimiento especializado que capacite a la persona para intervenir en los procesos de gestión del suelo. El itinerario formativo desarrollado en este pack de materiales didácticos ofrece un acercamiento sistemático a los fundamentos teóricos de conceptos como expropiación, valoraciones, registro, hipoteca, etc. que fomenten en el alumnado un sentido adecuado de la gestión urbanística de acuerdo con la normativa vigente.

CONTENIDO DEL CURSO:

MÓDULO I. GESTIÓN URBANÍSTICA

TEMA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Introducción a la Gestión Urbanística
El Urbanismo en España
Normativa actual en materia de urbanismo
Principios de la Normativa Actual del Suelo

TEMA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

Derechos del ciudadano.
Deberes del ciudadano.
Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
Facultades del derecho de propiedad del suelo
Deberes y cargas de la propiedad del suelo

TEMA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

Criterios Básicos de utilización del Suelo
Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
Situaciones Básicas del Suelo
Utilización del Suelo Rural
Transformación urbanística
Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
Otros Aspectos urbanísticos

TEMA 4. RÉGIMEN DE VALORES

Ámbito del régimen de valoraciones
Criterios generales para la valoración de inmuebles
Valoración en el suelo rural
Valoración en el suelo urbanizado
Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
Régimen de la valoración

TEMA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística
Justiprecio
Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
Adquisición libre de cargas
Modalidades de gestión de la expropiación
Supuestos de reversión y de retasación
Supuestos indemnizatorios

TEMA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

Venta y sustitución forzosas
Patrimonios públicos de suelo
Derecho de superficie
Régimen jurídico del suelo

TEMA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Organización del Registro de la Propiedad
Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad
Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad
Quién puede solicitar la inscripción
Principios de funcionamiento del Registro
Procedimiento de inscripción
Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad
Certificación administrativa.
Normativa

ANEXO 1. TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY HIPOTECARIA

MÓDULO II. CDROM - GESTIÓN URBANÍSTICA. LEGISLACIÓN Y EJEMPLOS DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEMA 1. LEGISLACIÓN

TEMA 2. GRANADA

Fichas
Fichas área de reserva
Fichas no urbanizables
Fichas suelo urbano
Fichas urbanizable
Memoria
Normativa
Planos
Planos calificación y ordenación física
Planos catálogo edificaciones
Planos clasificación del suelo
Planos de área de reparto
Planos de arqueología
Planos de infraestructuras
Planos de sistemas generales
Planos de suelo no urbanizable

TEMA 3. TOLEDO

Fichas sectores
Fichas UA
Memoria
Justificativa
Normativa
Planos
Carta arqueológica
Catálogo
Ordenación detallada
Ordenación estructural
Serie general