

EXPERTO EN INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS

La Inspección Técnica de Edificaciones o inspección técnica los edificios; más conocida por sus siglas ITE, es un control técnico al que deben someterse cada cierto tiempo los edificios. Con este conjunto de materiales didácticos el alumnado podrá adquirir las competencias profesionales necesarias para inspeccionar técnicamente edificios conociendo los aspectos jurídicos y administrativos, los aspectos técnicos y la aplicación de la ITE, así como conocer los procesos patológicos y ejemplos de patologías según los elementos constructivos y la tipología de inmuebles.

CONTENIDO DEL CURSO:

MÓDULO 1. CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

TEMA 1. APLICACIÓN DEL DEBER DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES. LA ORDEN DE EJECUCIÓN

Marco Constitucional; aplicación del deber de conservación.

Deber de conservación; desarrollo.

La Técnica de Intervención Administrativa a nivel Urbanístico para la Conservación de Edificaciones.

Aplicación de medidas preventivas de la Orden de Ejecución.

Utilización de medidas cautelares.

Ejecución Forzosa o Ejecución Subsidiaria.

Aplicación de la expropiación forzosa

TEMA 2. DECLARACIÓN DE RUINA DE LAS EDIFICACIONES

Tipología de ruina.

Declaración de ruina (Ordenanza de Conservación)

¿Cómo proceder en caso de ruina inminente?

MÓDULO 2. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

TEMA 1. INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Inspección técnica de edificios; definición

Inspección técnica de edificios; objetivos y finalidad

Base legal y ámbito de la Inspección Técnica de Edificios

Actas e informes técnicos de la Inspección Técnica de Edificios

Capacitación de profesionales para realizar la ITE

Personas y entidades obligadas a realizar la ITE

Gastos derivados de la ITE

Contenido mínimo de la ITE

TEMA 2. FASES DE UNA INSPECCIÓN

Métodos y técnicas

Características de una inspección

Fases de la inspección

Recomendación de la documentación a entregar

TEMA 3. ASPECTOS A ANALIZAR EN LA ITE. TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA, PUNTOS DE INSPECCIÓN Y PATOLOGÍA

Cubiertas

Cimentación y estructura

Fachadas

Instalaciones de suministros y evacuación de aguas

MÓDULO 3. PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

TEMA 1. PATOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS. INTRODUCCIÓN

Introducción

Definición de Patología

Lesiones

Causa de la lesión

Intervenciones sobre las lesiones

TEMA 2. EL ESTUDIO PATOLÓGICO

Introducción
Observación
Toma de datos
Análisis del proceso
Actuación