

## CURSO SUPERIOR EN CONTABILIDAD PARA INMOBILIARIAS

A través de este pack de materiales didácticos se realizará un recorrido por cuestiones económicas, financieras y contables orientadas a la gestión de la contabilidad y de las operaciones financieras que se llevan a cabo en una empresa inmobiliaria en el ámbito profesional. Con este conjunto de materiales didácticos el alumnado podrá adquirir las competencias profesionales necesarias para acercar al alumno a los principales conceptos contables de una empresa, conocer del Plan General de Contabilidad Actual, así como indagar sobre la importancia de conceptos clave como gastos, ingresos, inmovilizado, bienes, etc. de gran importancia a la hora de llevar a cabo la contabilidad de la empresa.

### CONTENIDO DEL CURSO:

#### PARTE I. CONTABILIDAD PARA INMOBILIARIAS

##### TEMA 1. INTRODUCCIÓN A LA CONTABILIDAD

- Concepto de Contabilidad
- Partida doble (dualidad)
- Valoración
- Registro contable
- Los estados contables
- El patrimonio

##### TEMA 2. DESARROLLO DEL CICLO CONTABLE

- Observaciones previas
- Apertura de la contabilidad
- Registro de las operaciones del ejercicio
- Ajustes previos a la determinación del resultado
- Balance de comprobación de sumas y saldos
- Cálculo del resultado
- Cierre de la contabilidad
- Cuentas anuales
- Distribución del resultado

##### TEMA 3. NORMALIZACIÓN CONTABLE EN ESPAÑA: EL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD Y SUS ADAPTACIONES SECTORIALES

- Introducción
- Libros de contabilidad
- Planes Sectoriales de Contabilidad
- El Plan General de Contabilidad
- El nuevo PGC para las PYMES
- El Marco Conceptual

##### TEMA 4. GASTOS E INGRESOS

- Concepto de pagos y cobros
- Concepto de gastos e ingresos
- Clasificación
- Registro contable de estas partidas y determinación del resultado contable
- Registro y Valoración de los gastos
- Valoración de los ingresos
- Periodificación de ingresos y gastos

##### TEMA 5. INMOVILIZADO

- El inmovilizado material
- Inversiones Inmobiliarias
- Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta
- Inmovilizado en curso
- Inmovilizado intangible
- Arrendamientos. Leasing

##### TEMA 6. EXISTENCIAS

- Concepto
- Clasificación

Registro contable  
Valoración  
Correcciones valorativas  
Contabilización de las existencias en empresas constructoras  
Contabilización de las existencias en empresas inmobiliarias

#### TEMA 7. OPERACIONES ESPECÍFICAS DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

Introducción  
Empresas constructoras  
Empresas inmobiliarias

#### TEMA 8. OPERACIONES FINANCIERAS

Clasificación  
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento  
Activos financieros mantenidos para negociar  
Activos financieros disponibles para la venta  
Reclasificación de los activos financieros  
Intereses y dividendos recibidos de activos financieros  
Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

#### TEMA 9. PASIVOS FINANCIEROS

Concepto  
Créditos por operaciones comerciales  
Deudas con personal de la empresa y Administraciones públicas  
Créditos por operaciones no comerciales  
Pasivos financieros mantenidos para negociar  
Baja de pasivos financieros  
Instrumentos de patrimonio propios  
Casos particulares

#### TEMA 10. PATRIMONIO NETO

Introducción  
Fondos Propios  
Subvenciones, donaciones y legados  
Provisiones y contingencias

#### TEMA 11. CONTABILIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO(IVA)

Introducción  
Regulación legal y concepto  
Características generales  
Neutralidad impositiva. IVA soportado e IVA repercutido  
Cálculo del impuesto y base imponible  
Tipo de gravamen  
Registro contable del IVA  
Liquidación del IVA

#### TEMA 12. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

Concepto  
Régimen fiscal  
Aspectos contables de la UTE

#### TEMA 13. LAS CUENTAS ANUALES

Introducción  
Balance  
Cuenta de Resultado del ejercicio  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estado de Flujos de Efectivo  
Memoria  
Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras  
Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias

#### TEMA 14. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Nociones fundamentales  
Cálculo de la cuota líquida  
Gasto devengado  
Registro contable  
Diferencias Temporarias  
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores  
Diferencias entre resultado contable y base imponible

#### PARTE II. CONTAPLUS 2012

#### TEMA 1. ENTORNO DE TRABAJO

Introducción

#### TEMA 2. OPCIONES GLOBALES

La Interfaz  
Fecha de Trabajo  
Selección de Empresa  
Datos de Empresas  
Terminar

#### TEMA 3. PLAN GENERAL CONTABLE

Introducción  
Estructura PGC  
Subcuentas

#### TEMA 4. OPCIONES DE DIARIO

La Interfaz  
Gestión de Asientos  
Punteo/Casación  
Caja auxiliar  
Listados de Diario  
Listados de Mayor  
Legalización de Libros  
Utilidades de Asientos  
Predefinición de asientos  
Gestión de asientos Periódicos  
Gestión del Conocimiento

#### TEMA 5. BALANCES

La Interfaz  
Sumas y saldos  
Pérdidas y ganancias  
Mantenimiento y Formulación  
Balance de situación  
Presentaciones Telemáticas  
Consolidación  
Memoria  
Estado de Flujos de Efectivo (E.F.E.)

#### TEMA 6. VENCIMIENTOS

Introducción  
Añadir/Modificar Vencimientos  
Eliminar Vencimientos  
Eliminar Vencimientos Contabilizados  
Localizar/Consultar Vencimientos  
Preproceso de vencimientos  
Preproceso de varios vencimientos  
Cambio de estado  
Procesado de Vencimientos  
Imprimir vencimientos

## Análisis de balances

### TEMA 7. OPCIONES DE I.V.A.

La Interfaz  
Facturas Recibidas  
Facturas Expedidas  
Modelo 303  
Modelo 340  
Modelo 347  
Modelo 420  
Modelo 349  
Modelo 415  
Modelo 390  
Datos de los modelos  
Configuración de los Modelos  
Configuración de Cartas  
Módulo de Impresión 347  
Asiento de Regularización

### TEMA 8. OPCIONES DE I.R.P.F

Opciones I.R.P.F.  
Listado de Retenciones Soportadas  
Listado de Retenciones Repercutidas  
Modelo 115  
Modelo 130  
Asiento Regularización

### TEMA 9. FIN DE EJERCICIO

La Interfaz  
Cierre de Ejercicio  
Invertir Cierre

### TEMA 10. CONFIGURACIÓN

La Interfaz  
Tipos de I.V.A. / I.R.P.F  
Niveles de Desglose  
Cuentas Especiales  
Vencimientos Tipo  
Conceptos Tipo  
Divisas

### TEMA 11. BANCA ELECTRÓNICA

La Interfaz  
Enlace Bancario  
Movimientos C.C.

### TEMA 12. PRESUPUESTO

La Interfaz  
Plan Presupuestario  
Presupuestos Anuales  
Modificación del Plan Presupuestario

### TEMA 13. ANALÍTICA

La Interfaz  
Departamentos  
Proyectos  
Informe de Proyectos con Presupuestos  
Mayor Analítico  
Balance de Sumas y Saldos Analítico  
Segmentos

#### TEMA 14. INVENTARIO

La Interfaz  
Gestión de Inventario  
Amortizaciones  
Libro de Inventario  
Códigos y Tablas (La Interfaz)

#### TEMA 15. CHEQUES

La Interfaz  
Gestión de Cheques  
Emisión de Cheques  
Paso a Contabilidad  
Configuración de Formatos

#### TEMA 16. INFORMES

La Interfaz  
Estadísticas e Informes  
Ratios  
Gráficos  
Gráficos: Concepto y Opciones Generales  
Hoja de Cálculo Excel  
Mapa

#### TEMA 17. BABEL

Babel  
Accesos  
Exportar  
Importar  
eFactura

#### TEMA 18. ÚTIL

La Interfaz  
Organización de Ficheros  
Cambiar Apariencia  
Perfiles de Usuario, Colores y Periféricos  
Avisos de Inicio  
Mover Subcuentas / Cuentas  
Escritorio SAGE  
Si on-line

#### TEMA 19. COPIAS DE SEGURIDAD

Copias de Seguridad  
Hacer Copia  
Recuperar Copias